附件2

2024年渭南市中心城市城建项目计划表（区级）

注：带★为海绵城市示范重点建设项目 单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设性质 | 建设规模及主要建设内容 | 建设起止年限 | 投资来源 | 总投资 | 年度计划完成投资 | 年度计划完成任务 | 实施单位相关责任单位 | 备注 |
| 新建项目31个 |  |  | 287684 | 199483 |  |  |  |
| 一、交通设施工程（9个） |  |  | 27984 | 27984 |  |  |  |
| 1 | 华州区华兴街、华明街建设项目 | 新建 | 华兴街、华明街道路交汇秦柳路向西延伸至新秦路，两条路全长约908米，其中：华兴街新建道路长度395米，路宽14米；华明街道路长度513米，路宽24米；建设内容包括：配套道路两边污水、雨水管网及路灯安装。 | 2024 | 华州区财政 | 1516 | 1516 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 2 | 华州区新民南路和民教街配套基础设施项目 | 新建 | 本工程项目拟完善和拓宽改造华州区新民小镇教育园区周边2条道路，总长度约844.2米，规划红线宽24米，建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、照明及绿化工程。 | 2024 | 华州区财政 | 1360 | 1360 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 3 | 华州区华勇街配套基础设施项目 | 新建 | 该工程道路全长230米，道路红线宽14米，建设内容包括：道路及人行道、雨水工程、照明绿化等工程。 | 2024 | 华州区财政 | 241 | 241 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 4 | 纬四路（穆家路—公园南路）建设项目 | 新建 | 该工程东起公园南路，西至穆家路，全长约720米，红线宽度24米，主要建设内容为道路排水及给水、绿化、路灯、人行道铺装、交通等配套设施。 | 2024 | 渭南高新区财政 | 4310 | 4310 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 5 | 敬贤大街（高新西路—渭临交界处）建设项目 | 新建 | 该工程东起高新西路，西至渭临交界，全长约300米，红线宽度30米，主要建设内容为道路排水及给水、绿化、路灯、人行道铺装、交通等配套设施。 | 2024 | 渭南高新区财政 | 1240 | 1240 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 6 | 胜利大街（崇业二路—广场西路）建设项目 | 新建 | 该工程东起广场西路，西至崇业二路，全长约850米，红线宽度45米，征地57亩，主要建设内容为道路排水及给水、绿化、路灯、人行道铺装、交通等配套设施。 | 2024 | 渭南高新区财政 | 9928 | 9928 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 7 | 支二路（胜利大街－乐天大街） | 新建 | 该工程南起胜利大街，北至乐天大街，道路全长590米，红线宽度20米，主要建设内容为道路排水及给水、绿化、路灯、人行道铺装、交通等配套设施。 | 2024 | 渭南高新区财政 | 2860 | 2860 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 8 | ★新盛一路（胜利大街—乐天大街）建设项目 | 新建 | 该工程南起胜利大街，北至乐天大街，全长约750米，道路红线宽度30米，主要建设内容为道路排水及给水、绿化、路灯、人行道铺装、交通等配套设施。 | 2024 | 渭南高新区财政 | 4990 | 4990 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 9 | 西环路北延段道路下穿郑西大西高铁工程 | 新建 | 该工程下穿郑西、大西高铁工程起点桩号K0+225，终点桩号K0+315，全长90米，道路红线60米，实施道路、给水、雨污水、交通工程及绿化工程。 | 2024 | 渭南高新区财政 | 1539 | 1539 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 二、基础设施工程（7个） |  |  | 30582 | 26558 |  |  |  |
| 1 | ★双创基地北区排水系统及创新公园提升建设项目 | 新建 | 项目主要包括北区排水系统工程及创新公园提升改造两部分内容，其中，北区排水系统工程主要包括建设d1200-d1500雨水顶管1900米，DN600定向钻进雨水管800m，雨水调蓄池2座，以及其他管道和检查井等相关配套设施；创新公园提升改造主要包括建设雨水花园3690平方米，栈道300米，调节塘清淤改造56500立方米,雨水回收利用清水池500立方米,生态驳岸300米，跌水575平方米，雨水回收利用管道（DN50PE管）3000米，DN1000-1500雨水管道1500米，配套建设溢流雨水口、盲管、生态岸线系统及修复、标牌、海绵城市植物改造及水质水量监测设施等。 | 2024 | 中央预算内资金区级配套资金 | 11078 | 11078 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 2 | ★渭南市华州区二华干沟（城区段）水污染防治工程（一期）项目 | 新建 | 新建污水管网约8.53千米，其中桓公大街2.15千米（南街路—西环路）、新秦路南段1.70千米（310国道—七五十字）、彤城街405米（天门路—新秦路）、华州大街1.20千米（新华书店—西环路）、尚德路577米（新华大街—华州大街）、古郑路1.64千米（310国道—桓公大街）、新华大街—城关中学—华州大街855米。新建雨水管网约4千米，实现雨污分流，同时配套检查井259座，恢复路面98095平方米。 | 2024—2025 | 华州区财政中省资金 | 10024 | 6000 | 完成部分建设任务 | 华州区政府 |  |
| 3 | ★渭南市华州区潘陈、东罗排污渠管径扩容项目 | 改建 | 该工程分三部分进行建设，其中：第一部分：设计雨水管道起点接东环路雨水，终点排至北环路雨水管道，雨水管道位于东西两侧，两侧各1190米。雨水管道管径DN1200，管道长度为1190米；设计污水管道管径为DN1200，污水管道位于路旁，长度为1292米。第二部分：设计雨水管道起点连接连霍高速通道（一期工程），终点与规划北环线延伸段相接。雨水管道DN1350，管道长度为1330米；雨水管道DN1200，管道长度为3565米；雨水管道DN500，管道长度为406米；雨水管道DN300，管道长度为766米。雨水管道位于东西两侧，两侧各6067米，与现有管网联通，汇入二华干沟。第三部分：设计污水管道起点连接连霍高速通道（一期工程），终点与规划北环线延伸段相接。污水管道DN1350，管道长度为672米；污水管道DN1200，管道长度为1743米；污水管道DN400，管道长度为874米。污水管道位于路旁，长度为3289米，与现有管网联通，汇入污水处理厂。 | 2024 | 华州区财政中省资金 | 5050 | 5050 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 4 | 渭南西高速口雨水排水工程 | 新建 | 渭南西高速出入口西侧排水管径偏小，造成周边小区内涝，拟新增加排水通道，全长约200米，增设DN600HDPE双壁波纹管雨水管道，道路及绿化恢复。 | 2024 | 渭南高新区财政 | 200 | 200 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 5 | ★渭南高新区雨污分流治理项目（一期） | 新建 | 对高新区接入城市雨污水管网的工业、商业、小区、企事业等排放单位开展雨污分流治理，按照城市规划雨污分流开展管网改造、新建等相关工程。计划实施新盛路以西，西环线以东，乐天大街以南，西潼路以北片区治理工程，重点解决涉及西排渠排放范围内的雨污管网错接、管网系统不完善和排放能力不足等问题。 | 2024 | 渭南高新区财政 | 2500 | 2500 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 6 | ★渭南高新区秦裕路涵洞排水设施扩容工程 | 新建 | 该工程主要对秦裕路与渭化铁路下穿涵洞建设抽排水管网560米及相关设施设备等。 | 2024 | 渭南高新区财政 | 230 | 230 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 7 | ★渭南高新区时代广场海绵化改造项目 | 前期 | 对现有时代广场进行海绵设施改造，增加海绵调蓄设施、景观绿化等。 | 2024 | 渭南高新区财政海绵专项资金 | 1500 | 1500 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 三、生态绿化工程工程（1个） |  |  | 2000 | 2000 |  |  |  |
| 1 | ★渭南市华州区口袋公园建设项目 | 改建 | 建设园路、景观绿化、园林小品、照明、给水等基础设施。 | 2024 | 华州区财政海绵专项资金 | 2000 | 2000 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 四、民生设施工程（10个） |  |  | 180674 | 121940 |  |  |  |
| 1 | 渭南市临渭区老城片区公共停车位项目 | 新建 | 1.申购临渭区老城片区公共停车位未来三十年的特许经营权；2.特许经营权范围内停车泊位硬化提升、停车位标志标线、智慧停车系统及人行道停车泊位设置充电桩，其中车行道停车泊位（道沿下）5500个，人行道停车泊位（道沿上）8250个，另在人行道停车泊位设置2000个充电车位，合计15750个停车位。 | 2024 | 企业自筹银行贷款 | 78252 | 78252 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 2 | 渭南临渭区2024年城镇老旧小区改造 | 新建 | 该项目位于渭南市城区范围，计划改造48个小区，3191户，172栋楼。 | 2024—2025 | 中央预算内资金地方配套资金 | 15070 | 8000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 3 | 渭南市临渭区2024年老旧小区海绵城市建设项目 | 新建 | 该工程拟对临渭区泰安家园、市建委家属院、海兴都市花园、房产交易所家属院、临渭区财政局家属院等老旧小区建设雨水花园、植草沟、透水铺装、溢流雨水口、雨水储水罐等海绵要素。 | 2024 | 海绵专项资金 | 3128 | 3128 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 4 | 城乡塑料垃圾减量项目（二期） | 新建 | 该工程主要内容建设乡镇垃圾转运站、中心城区提升改造垃圾转运站、垃圾场封场工程、分拣中心、城乡环卫一体化全链条生活垃圾治理体系和垃圾流向动态监测信息平台及相关配套设施等。 | 2024—2029 | 世行贷款 | 29598 | 4000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 5 | 渭南市临渭区人和片区排水改造泵站提升工程 | 新建 | 1.改造人和片区城北街、林机路、泰宁街、象山路以及北门街5条道路DN500—DN2400雨水管道共计6.068千米（含预埋管），并设置检查井、雨水口等附属设施；2.更换提升人和片区排污管理站现状排水泵3台。 | 2024 | 国债 | 5620 | 5620 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 6 | 渭南市临渭区背街小巷排水防涝设施建设项目 | 新建 | 项目对渭南市临渭区背街小巷排水防涝设施进行改造，主要建设内容包括：改造DN300—DN400雨水主管道23617米，并设置检查井、雨水口等附属设施。 | 2024 | 国债 | 6410 | 6410 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 7 | 渭南市华州区乡镇垃圾压缩中转项目 | 新建 | 该工程主要建设内容包括：（1）土建工程：本项目规划建设10座处理规模为60—80t/d的垃圾中转压缩站，其中华州街道办和大明镇单座规划占地面积约2亩，其余8个乡镇单座规划占地面积约3亩，总规划占地面积约28亩。主要包括生产用房、配套工程（含公厕、围墙、道路、绿化、洗车台等）和辅助工程（含给排水、供配电及消防和安防等）。（2）设备工程：本项目规划配置18套移动式投料压缩系统、10套喷淋降尘除臭系统、10台冷热水高压清洗机、10辆配套转运车辆。（3）其他工程：本项目规划配套柳枝镇新增配套道路硬化工程600平方米、瓜坡镇建设地点原有的建筑垃圾清运工程3000立方米、大明镇建设地的原砖厂拆除工程900平方米等。 | 2024 | 华州区财政中省资金 | 3310 | 3310 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 8 | 华州区公厕建设项目 | 新建 | 新建5座公厕。 | 2024 | 华州区财政 | 420 | 420 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 9 | 渭南高新区崇业路街道办事处2024年老旧小区改造项目 | 新建 | 家具厂小区：落水管道35米；阀门井、检查井整修2座；室外照明灯4杆；监控设备1套；消防器材3套；外立面改造1300平方米；楼梯间墙面改造450平方米；楼梯间雨棚改造1处；屋面防水保温层830平方米；环卫工程1处；电动车棚（含充电设施）30平方米。农行家属院：给水管网400米；雨水管网340米；污水管网390米；落水管184米；阀门井、检查井整修24座；景观绿化500平方米；道路恢复及硬化1500平方米；停车位提升改造300平方米；室外照明灯15杆；监控设备1套；消防器材12套；健身器材1套；外立面改5020.00平方米；楼梯间墙面改造6100.00平方米；单元楼宇门禁设施12套；屋面防水保温层3459平方米；环卫工程1处；电动车棚（含充电设施）100平方米。 | 2024—2025 | 渭南高新区财政 | 793 | 300 | 完成部分建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 10 | 渭南高新区农田排水（碱）恢复保护工程 | 新建 | 渭南高新区境内20.44万亩农田区涉及的干沟、支沟、斗沟、毛沟（干沟长10.59千米，支沟长28.36千米，斗沟长136.932千米，毛沟长468.021千米）进行恢复治理及生态综合整治主要包括：（1）干沟、支沟、毛沟、斗沟清淤总长度643.903千米。（2）干沟管理道路改造9.89千米，护坡改造111400平方米，过村段改造12.445千米。（3）改造构筑物159座。其中：8米生产桥24座，10米生产桥50座，涵管32座，汇流口3处，小型提升泵站50座。（4）恢复田间沟道系统50000亩。（5）实施水土保持专项工程及环境保护专项工程。 | 2024—2026 | 企业自筹 | 38073 | 12500 | 完成部分建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 五、棚户区改造工程（3个） |  |  | 43444 | 18000 |  |  |  |
| 1 | 渭南市临渭区金水路北段东侧棚户区改造工程配套幼儿园建设项目 | 新建 | 项目总占地面积5013.50平方米，总建筑面积3203平方米；拟建设12个班360人，并配置必要的各功能用房及其他配套辅助设施等。 | 2024—2026 | 企业自筹 | 2440 | 1000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 2 | 渭南市临渭区金水路北段东侧棚户区改造工程（小区外）配套基础设施建设项目 | 新建 | 建设金水东巷道路工程387米，仲宁街道路工程长420米，给水管道总长度850米、排水管道总长度3400米；照明工程、供气工程、供电工程、供热工程、绿化工程、垃圾分类及路牌标识等其他配套工程。 | 2024—2027 | 企业自筹 | 6004.05 | 2000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 3 | 渭南市临渭区渭花路南段西侧旧城改造项目 | 新建 | 项目位于渭花路南段以西，陇海铁路弯道处以东，通鸣巷（新规划路）以南，李家堡村五组村民住宅以北（金海鱼瓜子厂南围墙）项目建设用地面积35.97亩，总建筑面积87941.55平方米，主要建设内容包括9栋住宅、1栋商业和1栋物业管理用房及室外配套基础设施。 | 2024—2026 | 企业自筹 | 35000 | 15000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 六、城市开发工程（1个） |  |  | 3000 | 3000 |  |  |  |
| 1 | 恒基商业中心楼顶停车场及商业项目 | 新建 | 拟建单层建筑面积约5000平方米，由局部三层扩建至五层，层高7.8米，140个停车位。 | 2024 | 企业自筹 | 3000 | 3000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 续建项目64个 |  |  | 5581877 | 589368 |  |  |  |
| 一、交通设施工程（6个） |  |  | 47304 | 17716 |  |  |  |
| 1 | 高新东路（乐天大街－渭华大街）建设项目 | 续建 | 该工程南起乐天大街，北至渭华大街，全长约1100米，红线宽度40米，主要建设内容为道路排水及给水、绿化、亮化、人行道铺装、交通等配套设施。 | 2022—2024 | 渭南高新区财政 | 6010 | 2850 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 2 | 凤鸣街市政道路工程（关环大道—兴业路） | 续建 | 该工程西起关环大道，东至兴业路，道路红线宽40米，全长约2100米，建设道路、交通、给排水管道、照明等。 | 2022—2024 | 渭南高新区财政 | 6775 | 1000 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 3 | 锦绣大街市政道路工程 | 续建 | 该工程东起建业一路，西至建业二路，道路红线宽度50米，长度约729米，建设内容包含道路、交通、给排水管道、综合管廊、标志标线等附属工程。 | 2022—2024 | 渭南高新区财政 | 6470 | 1000 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 4 | S313槐李至侯家一级公路改建工程 | 续建 | 该工程起于渭南和西安行政分界处，阳曲街道办楼赵村西，径楼赵、沙王、辛市、权家4个行政村，终于信义街道办侯家村，与省道208（原省道201）形成T行交叉，路线全长11.143千米，全线按照一级公路建设，红线宽度24米，设计时速60千米/小时，采用沥青混凝土路面。 | 2022—2024 | 渭南高新区财政交通专项资金 | 17651 | 10000 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 5 | ★锦华大道（西段）市政道路建设工程 | 续建 | 该工程新建DN2000\*2200的雨水管渠890米；透水人行道约2000平方米。 | 2018—2024 | 渭南高新区财政海绵城市专项资金 | 9585 | 2486 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 6 | 秦赤路市政基础设施建设项目 | 续建 | 道路南起现状310国道，北至现状子仪大街，道路设计长度395.2米，规划红线宽度18米，路面结构为沥青混凝土路面；本工程建设内容包括道路工程、交通安全设施工程、排水工程、照明工程及景观绿化工程。 | 2023—2024 | 华州区财政中省资金 | 813 | 380 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 二、基础设施工程（6个） |  |  | 24916 | 14209 |  |  |  |
| 1 | ★渭南高新区东排渠提升改造工程 | 续建 | 东排渠生态综合提升改造全长约2000米、建设内容主要包括东排渠改造工程、排水暗管工程、防汛道路硬化工程，以及绿化等附属工程。其中治理改造镂空砖生态边坡梯形断面1810米、C20混凝土矩形明渠120米，铺设排水用DN1500加肋波纹管2570米，增设汇水调蓄池、节水闸各1座，改造防汛道路2600米。 | 2022—2024 | 渭南高新区财政海绵城市专项资金 | 4022 | 2613 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 2 | ★渭南高新区东排渠提升改造工程（二期） | 续建 | 1.新盛泵站扩容改造。对新盛泵站进行扩容改造，将站内现有600HLB-11(-4°）立式混流泵进行扩容更换，同时更换相应电气设施，并增设1500千瓦柴油发电机1台。2.末端排水闸加固及新建闸后消能防冲设施。对东排渠末端排水闸闸室进行加固，并新建水闸下游消力池、海漫、防冲槽等消能防冲设施。在右侧闸室内设置1台临时排涝泵，并安装泵后出水管。3.末端排水闸至入渭口段东排渠生态化改造。对末端排水闸至入渭口段东排渠进行生态化改造，全长800米。 | 2023—2024 | 渭南高新区财政海绵专项资金 | 1206 | 1206 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 3 | 渭南市华州区城东片区排水工程建设项目 | 续建 | 该工程雨水管道设计起点为汉华·原山（一期），由东向西沿G310南侧敷设，终点排入罗纹河，设计管径为d1350—d1800，管道长度1467.93米。本次设计污水管道共分为三部分：Wa1—Wa24段污水管道设计起点为汉华·原山（一期），由东向西沿G310南侧敷设，终点接入罗纹河东侧一体化污水提升泵站，设计管径为d600、d800，管道长度1413.14米，该段污水管道为重力流管道。PS1—PS39段污水管道设计起点为罗纹河东侧一体化污水提升泵站，由东向西沿G310南侧敷设，终点接入W27井同步设计污水管道，设计管径为DN300，管道长度1696.71米，该段污水管道为压力流管道。 | 2023—2024 | 华州区财政专项债资金 | 5600 | 3900 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 4 | ★华州区老城区积水点管网改造工程 | 续建 | 本项目拟对华州区老城区范围咸林大街、新华大街及丝巷路三条道路全长2959.65米积水路段进行管网改造及配套工程建设。主要建设内容为：1.咸林大街（龙山路—丝巷路段），全长1328.86米，铺设d300—d1500排水管网、道路恢复及其他配套工程；2.新华大街（天门路—南街路段），全长1338.82米，铺设d500—d1500排水管网、道路恢复及其他配套工程；3、丝巷路（咸林大街—新华大街段)，全长291.97米，铺设d600—d800排水管网、道路恢复及其他配套工程。 | 2023—2024 | 华州区财政中省资金 | 3290 | 1790 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 5 | ★渭南高新北区雨污分流综合提升改造项目 | 续建 | 1.新建雨水管道2.5千米，管径d500-d2600，新建临时雨水泵站一座（Q=1000m³/h）。2.新建污水管道6.52千米，管径d400。3.现状管道清淤：清淤总长度71千米，其中，雨水管道管径为d500-d2400，总长度为46千米；污水管道管径为d400-d1100，总长度为25千米。 | 2023—2025 | 渭南高新区财政海绵专项资金 | 9178 | 4000 | 完成部分建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 6 | ★渭南高新北区东区雨水泵站水毁修复改造项目 | 续建 | 1.拆除工程：原蓄水池1座、原蓄水池四周简易围墙290米；2.蓄水池改建：新建蓄水池1座、新建蓄水池围墙290米、东区雨水泵站路面硬化960平方米、原排水管道改线29米等。 | 2023—2024 | 渭南高新区财政海绵专项资金 | 1620 | 700 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 三、民生设施工程（16个） |  |  | 341503 | 92252 |  |  |  |
| 1 | 渭南市滨水新区城燃项目(一期） | 续建 | 项目主要建设中压燃气管网、支干管及天然气入户（庭院+户内）工程等。 | 2023—2024 | 企业自筹 | 11000 | 3000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 2 | 临渭区中医医院传染楼建设项目 | 续建 | 项目占地约2395.32平方米，设计床位数40张，配置相应的医疗设备、信息化工程，以及配套用电、排污等设施。 | 2023—2024 | 中央预算内专项资金 | 8320 | 3000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 3 | 渭南市临渭区2023年老旧小区海绵城市建设项目 | 续建 | 对渭南市临渭区市建行家属院、陕铁院家属院、西岳小区、农技中心家属院、市政工程处、临渭区法院家属院等10个小区建设雨水花园、植草沟、透水铺装、溢流雨水口、雨水储水罐等海绵要素。 | 2024 | 海绵专项资金 | 5253 | 5253 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 4 | 临渭区五里铺小学重建项目 | 续建 | 新建教学综合楼一栋，框架结构，地上五层、地下一层，总建筑面积9202平方。规划设24个班，招生1080人，同时建设室外配套工程，购置相关教学设施设备。 | 2023—2024 | 中省专项资金 | 8350 | 5000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 5 | 渭南市临渭区前进路中学综合楼建设项目 | 续建 | 项目占地约884平方米，建设综合楼一幢，总层数为地上5层，总建筑面积为4420平方米。 | 2023—2024 | 中省专项资金 | 2450 | 2000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 6 | 临渭区老城街城市供排水改造项目 | 续建 | 1.新建老城街DN800-DN1200雨水管道1.979千米；2.改造雨水管网0.3千米；3.设置雨水检查井56座、双箅雨水口110座。 | 2023—2024 | 国债 | 13238 | 10000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 7 | 中医医院迁建项目 | 续建 | 新建综合楼、住院楼、门诊楼。 | 2023—2025 | 华州区财政中省资金 | 43000 | 8000 | 完成部分建设任务 | 华州区政府 |  |
| 8 | 第一幼儿园项目 | 续建 | 总建筑面积1.11万平方米，配套室外活动区硬化、绿化、教学设备安装等配套设施建设。 | 2023—2024 | 华州区财政 | 9000 | 4000 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 9 | 第二幼儿园项目 | 续建 | 建设总建筑面积4842平方米的幼儿园一所。 | 2023—2024 | 华州区财政专项债资金 | 3000 | 1500 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 10 | 渭南高新区第四幼儿园 | 续建 | 新建一所标准化幼儿园，共设置12个标准化班级，在校生人数360人；规划建设用地面积10.8亩，总建筑面积5568平方米，建设三层框架结构综合教学楼1栋及地下设备房、门房，配套建设幼儿活动场地和室外工程，以及购置相关教学设施、设备和仪器。 | 2022—2024 | 企业自筹 | 5500 | 500 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 11 | 张东小区项目 | 续建 | 主要建设内容包括新建7栋住宅楼、地下车库及公用配套设施。总建筑面积139422平方米。 | 2019—2024 | 企业自筹 | 45131 | 1000 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 12 | 张西小区项目 | 续建 | 主要建设内容包括新建8栋住宅楼、幼儿园、地下车库及公用配套设施，总建筑面积216647平方。 | 2018—2024 | 政府专项债企业自筹 | 69902 | 32000 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 13 | 周家片区安置区项目 | 续建 | 主要建设内容包括新建7栋住宅楼、幼儿园、地下车库及公用配套设施，总建筑面积193426.6平方米。 | 2018—2024 | 企业自筹 | 62516 | 6000 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 14 | 红星安置区项目 | 续建 | 新建7栋高层住宅楼、地下车库、商业及公共配套设施等，总建筑面积142175.43平方米。 | 2020—2024 | 政府专项债企业自筹 | 50261 | 8000 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 15 | 渭南高新区良田街道办事处2022年老旧小区改造配套基础设施项目 | 续建 | 地砖铺设350平方米、道路及硬化40平方米、景观绿化20处、室外照明6杆、消防设备8套、运动健身器材1套、环卫工程2处、智能自动道闸门1套。 | 2022—2024 | 渭南高新区财政 | 466 | 305 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 16 | 渭南高新区崇业路街道办事处2022年老旧小区改造项目 | 续建 | 给水管网2600米、排水管网2600米、雨水管网650米、阀门井、检查井整修8座、公共区域给水管网750米、公共区域排水管网750米、场地平整及垃圾清运1300平方米、地砖铺设1300平方米、景观绿化20处、小区低压线路860米、道路硬化3100平方米、室外照明22杆、监控设备3套、消防设备160套、外立面改造21000平方米、楼梯间窗户改造160平方米、屋面防水保温层5500平方米、运动健身器材2套、智能自动道闸门1套、环卫工程16处。 | 2022—2024 | 渭南高新区财政 | 4116 | 2694 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 四、棚户区改造工程（7个） |  |  | 761634 | 85653 |  |  |  |
| 1 | 渭南沋西盛世民乐园棚户区改造项目 | 续建 | 项目占地790亩，拆迁700多户，拆迁50万平方米建筑，拟建设161万平方米建筑。 | 2020—2025 | 企业自筹 | 500000 | 30800 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 2 | 渭南市临渭区金水路北段东侧棚户区改造项目 | 续建 | 项目东起西岳路，西至金水路，南起仲宁街，北至渭华大街。项目占地184亩，主要建设住宅楼13栋。 | 2021—2026 | 企业自筹 | 130000 | 20000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 3 | 盈田华盈和谐小区一期（颐养苑）棚户区改造项目 | 续建 | 项目位于三贤路中段西侧，东起三贤路，西至盈田小学，南起规划路，北至杜桥街道社区卫生服务中心。项目占地24亩，主要建设住宅及商业。 | 2023—2025 | 企业自筹 | 23500 | 10000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 4 | 渭南市临渭区南京大街棚户区改造项目 | 续建 | 安置房总占地23亩，建设16层安置楼3栋，总建筑面积5.76万平方米，安置房221套4.8万平方米，配套用房面积9600平方米。 | 2019—2024 | 企业自筹 | 50851 | 6000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 5 | 二院片区棚户区改造4#、5#楼安置房建设项目 | 续建 | 二院二期4#、5#楼建设2栋3.86万平方米、216套安置房，总占地14.4599亩。 | 2022—2024 | 企业自筹 | 12800 | 8000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 6 | 临渭区梅园新村棚户区改造项目 | 续建 | 项目涉及拆迁207户，4处公产，拆迁面积共计27000平方，项目总占地面积约65亩，规划总建筑面积110863平方米，其中：地上建筑89802平方米，地下建筑面积21061平方米。建设住宅楼四栋80021平方米，共684户；商业楼两栋5787平方米，物业办公及社区服务750平方米，幼儿园3244平方米，停车位1050个，及相关配套基础设施。 | 2023—2025 | 企业自筹 | 43000 | 10000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 7 | 渭南市华州区老旧小区改造吴家社区（古郑路、南街、军民南路）配套基础设施建设项目 | 续建 | 本项目涉及住宅楼28栋400户，主要建设内容包含小区道路2078米，改造给排水管道各2078米，改造小区内化粪池11座，配建检查井、阀门井64座，改造老旧低压线路2078米，安装路灯60盏，安装燃气管道2200米、铺设弱电管沟2078米，安装监控设施12套、安防工程12套、环卫设施12套等。 | 2023—2024 | 华州区财政 | 1483 | 853 | 完成全部建设任务 | 华州区政府 |  |
| 五、城市开发项目（28个） |  |  | 4406519 | 379538 |  |  |  |
| 1 | 信达玖玺项目 | 续建 | 项目位于乐天大街与民生路十字西北角，原啤酒厂厂址，项目规划总用地137.7885亩，该项目总建筑面积287505.88平方米，共17栋楼及商业街区等。 | 2020—2024 | 企业自筹 | 110410 | 14000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 2 | 沋西社区商住综合楼项目 | 续建 | 项目位于宣化路与五马路十字东北角，占地约32亩，总建筑面积7.5万平方米，主要建设4栋商住楼。 | 2023—2024 | 企业自筹 | 23600 | 13000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 3 | 通达﹒丽景沄上项目 | 续建 | 项目位于杜化路与西华街十字西北角，东起杜化路，西至仓程路，南起西华街，北至新洲地产、通达地产、技工学校。项目总占地约105亩，总建筑面积约21万平方米。 | 2021—2026 | 企业自筹 | 90000 | 10000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 4 | 上上国风·森林里 | 续建 | 项目位于六泉路与西华街十字西北角，项目占地111亩，总建筑面积244405平方米，主要建设住宅、商业及配套、幼儿园、公厕及地下。 | 2023—2026 | 企业自筹 | 160000 | 10000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 5 | 鸿基世业椿萱颐养中心及配套住宅 | 续建 | 建设颐养中心及配套住宅。 | 2021—2026 | 企业自筹 | 140000 | 5000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 6 | 鸿基世业龙熙府 | 续建 | 住宅及配套商业。 | 2022—2024 | 企业自筹 | 50000 | 2000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 7 | 鸿基广场 | 续建 | 写字楼及商业。 | 2021—2024 | 企业自筹 | 54214 | 1000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 8 | 文庭雅苑项目 | 续建 | 项目位于渭河大街与前进路十字西南角，项目占地40亩，总建筑面积为9.7万平方米，主要建设商住小区及配套。 | 2023—2026 | 企业自筹 | 48000 | 3000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 9 | 海兴国际项目（二期） | 续建 | 项目东起仓程路，西至丰荫明德小学，南起渭河大街，北至华陆置业用地。项目占地57亩，总建筑面积182211平方米。主要建设住宅及配套设施。 | 2022—2024 | 企业自筹 | 40000 | 10500 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 10 | 秦川·状元府项目 | 续建 | 项目位于渭河大街与金水路十字西北角，项目占地64亩，总建筑面积130000平方米。主要建设住宅楼、商业建筑、配套公共建筑以及地下车库。 | 2021—2025 | 企业自筹 | 45000 | 22000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 11 | 渭南市临渭区丰荫社区工商用地西区（丰庆里）项目 | 续建 | 项目位于渭河大街与六泉路十字西北角，东起六泉路，西至丰荫小区，南起渭河大街，北至仲宁街。项目占地55亩，总建筑面积63111平方米，主要建设住宅、商业及配套设施。 | 2023—2025 | 企业自筹 | 27645 | 18000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 12 | 渭南万科城二DK11&DK12项目 | 续建 | 项目位于滨水东区范围内，东起民生路，西至渭水街，南起渭华大街，北至规划公园。主要建设住宅和商业。 | 2021—2024 | 企业自筹 | 149000 | 15000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 13 | 上上玫瑰园项目 | 续建 | 项目位于前进路与渭河大街西北角，项目占地150亩，规划建设商住小区及配套设施，建筑总面积40万平方米，1056套住宅。 | 2020—2025 | 企业自筹 | 500000 | 35000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 14 | 渭南万科城项目 | 续建 | 项目位于滨水东区范围内，东起宣化路、西至前进路，南起东湖路、北至许村大街。项目占地850亩，建筑面积150万平方米，主要建设内容为公园、绿地、学校、幼儿园、商业、住宅等。 | 2020—2025 | 企业自筹 | 1000000 | 35000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 15 | 碧桂园·春风南岸项目 | 续建 | 项目位于滨水东区，总建筑面积279021平方米，主要建设商住小区及其配套车库，社区服务。 | 2021—2025 | 企业自筹 | 212000 | 4000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 16 | 惠风·天和 | 续建 | 项目位于渭河大街与仓程路十字东北角，总建筑面积150564平方米，主要建设住宅及配套设施。 | 2022—2025 | 企业自筹 | 70000 | 26000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 17 | 文阙台 | 续建 | 项目位于渭华大街与三贤路十字西北角，东起三贤路，西至白杨街道办赵村工商预留地，南起渭华大街，北至规划绿地。项目占地134亩，总建筑面积28万平方米，主要建设商业、住宅楼、幼儿园、配套公建等。 | 2022—2025 | 企业自筹 | 140000 | 20000 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 18 | 杜化路安置小区（通达·朗郡）8#楼 | 续建 | 项目位于西华街与杜化路十字西南角，东起杜化路，西至通达地产，南起盈田村，北至西华街。项目占地8亩，总建筑面积3.7万平方米，主要建设商业、住宅。 | 2023—2024 | 企业自筹 | 10000 | 5000 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 19 | 五里铺村工商用地项目 | 续建 | 项目位于朝阳大街与杜化路十字东北角，东起军民服务社，西至杜化路，南起朝阳大街，北临三贤中学。项目占地4.7亩，总建筑面积为5654平方米，主要建设一栋商业综合楼。 | 2023—2024 | 企业自筹 | 2200 | 700 | 完成全部建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 20 | 中创天悦 | 续建 | 住宅：146516.45平方米商业：2645.77平方米、幼儿园：3392.46平方米、住宅：11栋商业：5栋、幼儿园1所。 | 2023—2027 | 企业自筹 | 129600 | 18000 | 完成部分建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 21 | 中创九号 | 续建 | 住宅：193857.60平方米、商业：38346.66平方米、住宅：78.49亩商业：26.51亩、住宅：7栋、商业：12栋、住宅：1486套商业：独栋办公10栋。 | 2023—2026 | 企业自筹 | 300000 | 50000 | 完成部分建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 22 | 渭南东原玖城阅项目 | 续建 | 该项目总占地面积207亩，建筑面积55000平米，住宅两栋高层，商业4栋独立商业。住宅：368套（4#、5#楼），商业：125套。 | 2024 | 企业自筹 | 180000 | 15000 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 23 | 渭南东原玖城阅·映阅项目 | 续建 | 该项目总占地面积53亩，建筑面积23000平米，住宅两栋高层，商业4栋独立商业。住宅：174套（7#、10#、11#楼）商业：66套。 | 2024 | 企业自筹 | 70000 | 10000 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 24 | 名门胜地 | 续建 | 77.87亩、建筑73816.38平方米，4栋住宅楼，462套房产。 | 2024—2026 | 企业自筹 | 75000 | 17189 | 完成部分建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 25 | 豪润新都 | 续建 | 占地：9873.98平方米住宅：33683.4平方米、2栋288套房产，商业：2093.62平方米，2栋26套。 | 2023—2025 | 企业自筹 | 64000 | 7500 | 完成部分建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 26 | 融创学府壹号 | 续建 | 总占地面积约107亩，建筑面积25万平方米。其中陕西融创玺达置业有限公司占地面积72亩，建筑面积152899.76平方米。2024年计划在建楼栋2#、3#、4#、6#楼，建筑面积约5.38万平方米。 | 2024—2026 | 企业自筹 | 121450 | 8749 | 完成部分建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 27 | 信达宸院 | 续建 | 22栋住宅楼，占地140亩、建筑面积：7.48万平方米、住宅：605套。 | 2024 | 企业自筹 | 152000 | 1870 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 28 | 融创东麟府 | 续建 | 4栋住宅楼，占地35亩、面积：4.06万平方米，311套房产。 | 2024 | 企业自筹 | 442400 | 2030 | 完成全部建设任务 | 渭南高新区管委会 |  |
| 前期项目12个 | 536177 | 3020 |  |  |  |
| 1 | 文庭尚府 | 前期 | 项目规划总占地23.6亩，总建筑面积60589平方米。 | 2024—2025 | 企业自筹 | 30000 | 0 | 签订框架协议 | 临渭区政府 |  |
| 2 | 渭南市临渭区金水路北段东侧棚户区改造工程配套综合楼建设项目 | 前期 | 建设一栋主楼，十三层，钢筋混凝土框架、剪力墙结构，总建筑面积11450.9平方米。 | 2024—2026 | 企业自筹 | 5800 | 100 | 完成前期手续办理 | 临渭区政府 |  |
| 3 | 临渭区西潼路西段南片（沟李村）棚户区改造项目 | 前期 | 项目位于西潼路西段，东邻百姓家园一期、西邻三号防洪沟、南临站北规划路、北临西潼高速公路，总建筑面积184783.09平方米。 | 2024—2025 | 企业自筹 | 74071 | 100 | 完成前期手续办理 | 临渭区政府 |  |
| 4 | 临渭区站南街道韩马村城中村改造（一期）项目 | 前期 | 项目位于临渭区汉马街东段南侧，东起师院路、西至渭蓝路，南起园丁路，北至汉马街。一期占地62.6亩，总建筑面积120000平方，相关配套设施。 | 2024—2026 | 企业自筹 | 37500 | 1000 | 完成前期手续办理 | 临渭区政府 |  |
| 5 | 渭南市第二实验初中建设项目 | 前期 | 规划总用地约64.5亩，校舍总建筑面积31500平方米。同时建设体育活动场12000平方米，配套给排水、消防、供电、供热、通风、洗浴设施等。 | 2024—2025 | 中省专项资金 | 32000 | 1000 | 完成前期手续办理 | 临渭区政府 |  |
| 6 | 临渭区三贤小学 | 前期 | 项目占地39亩，新建校舍总建筑面积24800平方米。主要建设综合楼、教学楼、实验楼、报告厅、食堂及风雨操场、人防工程等，配套建设硬化、绿化、体育活动场以及相关辅助设施等。 | 2024—2025 | 中省专项资金 | 20700 | 100 | 完成前期手续办理 | 临渭区政府 |  |
| 7 | 临渭区宣化小学建设项目 | 前期 | 项目占地面积38.4亩，总建筑面积23000平方米，新建教学楼、综合楼、实验楼、报告厅、食堂及风雨操场及相关辅助设施等。 | 2024—2026 | 中省专项资金 | 22000 | 100 | 完成前期手续办理 | 临渭区政府 |  |
| 8 | 渭南市中心城区供水管网平差及扩建工程（二期） | 前期 | 汉马街供水加压泵站二期供水深处理项目建设，敷设供水管网3公里，部分村组接水工程。 | 2024—2025 | 市级财政 | 3000 | 50 | 完成前期手续办理 | 临渭区政府 |  |
| 9 | 临渭区解放街道印机南院片区改造项目 | 前期 | 项目位于朝阳大街东段南侧，西邻市供电局，东临公路总段和解放路，南邻市纺机厂，北邻省四建家属区，占地面积约152亩，总建筑面积464666平方米，主要建设道路、绿化、给排水、消防、暖通等公用工程。 | 2024—2027 | 企业自筹 | 176000 | 500 | 完成部分建设任务 | 临渭区政府 |  |
| 10 | 崇业一路（新区北街 —敬业街） | 前期 | 北起新区北街，南起至敬业街，道路全长约1200米，红线宽度30米，横断面布置为双向四车道。主要建设内容为道路排水及给水、绿化、亮化、人行道铺装、交通等配套设施。 | 2024—2025 | 渭南高新区财政 | 7031 | 50 | 完成前期手续办理 | 渭南高新区管委会 |  |
| 11 | 渭南高新区（北区）渭河北岸生态绿地长廊（公园）项目 | 前期 | 该项目占地为1200亩，主要建设内容为渭河南岸河堤以北生态环境整治64万平方米、绿地公园内园路等基础设施建设16万平方米。 | 2024—2025 | 渭南高新区财政海绵专项资金 | 70800 | 10 | 完成前期手续办理 | 渭南高新区管委会 |  |
| 12 | 高新北区雨水排水口工程 | 前期 | （1）重力排水分区雨水主管道及排出口工程；（2）缓冲排水分区Ⅰ雨水排出口改造工程；（3）缓冲排水分区Ⅱ雨水主管道及排出口工程。 | 2024—2026 | 渭南高新区财政 | 57275 | 10 | 完成前期手续办理 | 渭南高新区管委会 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 新建 | 一、交通设施工程(9个） | 9 | 27984 | 27984 |  |
| 二、基础设施工程（7个） | 7 | 30582 | 26558 |
|  三、生态绿化工程工程（1个） | 1 | 2000 | 2000 |
| 四、民生设施工程（10个） | 10 | 180674 | 121940 |
|  五、棚户区改造工程（3个） | 3 | 43444 | 18000 |
| 六、城市开发工程（1个） | 1 | 3000 | 3000 |
| 小 计 | 31 | 287684 | 199483 |
| 续建 | 一、交通设施工程（6个） | 6 | 47304 | 17716 |
| 二、基础设施工程（6个） | 6 | 24916 | 14209 |
| 三、民生设施工程（16个） | 16 | 341503 | 92252 |
| 四、棚户区改造工程（7个） | 7 | 761634 | 85653 |
| 五、城市开发项目（28个） | 28 | 4406519 | 379538 |
| 小 计 | 63 | 5581877 | 589368 |
| 合 计 | 94 | 5869561 | 788851 |
| 项目前期 | 12 | 536177 | 3020 |